

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьеvec, Михалькова, 9  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3132.1  
Расчетная площадь: 75

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 328074 * 43 / 3132.1 = 4504.07$$
$$Am = 4504.07 * 0.012 = 54.05$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 285424 * 43 / 3132.1 = 3918.53$$
$$Рп = 3918.53 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7993.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (54.05 + 1536 + 7993.80) * 277 / 1000 = 2654.73$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2654.73 * 75.00 = 199104.75$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	49776.19	+	8959.71
Второй платеж :	(25%)	49776.19	+	8959.71
Третий платеж :	(25%)	49776.19	+	8959.71
Четвертый платеж :	(25%)	49776.19	+	8959.71

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская, 67В  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1172.3  
Расчетная площадь: 206.3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 102260 * 43 / 1172.3 = 3750.90$$

$$Am = 3750.90 * 0.012 = 45.01$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 48062 * 43 / 1172.3 = 1762.92$$

$$Рп = 1762.92 * 1 * 1.2 * 2 = 4231.01$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 45.01 + 1536 + 4231.01 ) * 277 / 1000 = 1609.93$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1609.93 * 206.30 = 332128.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	83032.14	+	14945.79
Второй платеж :	(25%)	83032.14	+	14945.79
Третий платеж :	(25%)	83032.14	+	14945.79
Четвертый платеж :	(25%)	83032.14	+	14945.79

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Суздальский, 26  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 10483.6  
Расчетная площадь: 16.3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1561664 * 43 / 10483.6 = 6405.39$$
$$A_m = 6405.39 * 0.012 = 76.86$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 1296158 * 43 / 10483.6 = 5316.38$$
$$R_n = 5316.38 * 1 * 1.2 * 2.6 = 16587.11$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 76.86 + 1536 + 16587.11 ) * 277 / 1000 = 5041.39$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 5041.39 * 16.30 = 82174.66$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	20543.67 +	3697.86
Второй платеж :	(25%)	20543.67 +	3697.86
Третий платеж :	(25%)	20543.67 +	3697.86
Четвертый платеж :	(25%)	20543.67 +	3697.86

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)